

Vía Célere refuerza su solidez financiera mediante la refinanciación de un préstamo sindicado y su entrada en el MARF

- La compañía ha cerrado la novación del préstamo sindicado de 193 millones de euros, extendiendo el vencimiento de la financiación hasta final de 2021.
- La promotora también ha sido la primera compañía en incorporarse al Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF) tras el Covid-19 con el lanzamiento de un programa de pagarés por importe máximo de 100 millones de euros.

Madrid, 2 de julio de 2020.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha alcanzado un acuerdo de novación del préstamo sindicado de 193 millones de euros, extendiendo el vencimiento de la financiación hasta final de 2021. De esta forma, adecúa el proceso de reducción de endeudamiento que venía acometiendo en los últimos meses.

La novación se ha llevado a cabo antes de lo previsto -el préstamo finalizaba el 4 de enero de 2021, lo que demuestra la enorme confianza del sector financiero en la promotora y se ha firmado con las mismas entidades que otorgaron el préstamo originalmente.

Por otro lado, Vía Célere ha sido la primera compañía en incorporarse al Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF) tras el Covid-19 con el lanzamiento de un programa de pagarés por importe máximo de 100 millones de euros. Estos pagarés, con vigencia de un año, tendrán un importe mínimo de 100.000 euros y sus plazos de emisión se situarán entre los tres días y los dos años.

De esta forma, la compañía continúa consolidando su solidez financiera y diversificando sus fuentes de financiación, ya que este nuevo programa se suma a sus excelentes relaciones con la banca y al proceso de reducción de deuda que ya había emprendido la promotora tras la adquisición de los activos de AELCA.

En 2019, Vía Célere logró duplicar sus ingresos respecto a 2018, alcanzando los 363 millones de euros, y consiguió unos beneficios de 22 millones de euros. La compañía es en la actualidad, y de manera destacada, la primera empresa no cotizada del sector con una cartera de activos por valor de 26.000 millones de euros.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 4.600 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
917027170

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817